



EFICIENCIA Y TECNOLOGIA
Dpt. Arquitectura y diseño
www.Mtcaa.net
Carrera 40 14-31 Acopi Yumbo (valle)

CLIENTE:
Proyecto de grado
Maestría habitat sustentable
Pontificia Universidad Javeriana Cali.

PROYECTO:
Centro medico de rehabilitacion fisica I.P.S.
Comuna 8,9,10,11.

TITULO DEL PLANO:
PLANTAS

FECHA: 06/12/2024

CIUDAD: Santiago de Cali.

DISEÑADOR: Arq. Cistian D. Rios. M.

TUTOR: Arq. Maria Andrea Triana.

ASESOR: Exp. Jose Hermes Rios M.

REPRESENTACION:

CONTENIDO PROPIO: —————

CONTENIDO DE REFERENCIA: —————

CONTENIDO:
1. Planta localizacion ESC INDICADA
2. Planta Nivel -3.00 sotano

| AREA OCUPACION | 586 |
|-------------------------------|------|
| AREA NIVEL 1 CONSTRUIDO | 586 |
| AREA NIVEL 2 CONSTRUIDO | 570 |
| AREA NIVEL 3 CONSTRUIDO | 373 |
| AREA NIVEL 4 CONSTRUIDO | 26 |
| AREA TOTAL CONSTRUIDO | 1555 |
| AREA SOTANO | 951 |
| AREA DE LOTE | 1100 |
| NORMA INDICE DE OCUPACION | 0,75 |
| INDICE DE OCUPACION ACTUAL | 0,53 |
| NORMA INDICE DE CONSTRUCCION | 2,7 |
| INDICE DE CONSTRUCCION ACTUAL | 1,4 |

| Proyectos por usos | Comercio y servicios | Mixtos |
|------------------------|----------------------|--------|
| Tamaño de predios (m²) | | |
| Hasta 80 | 8 | |
| 81 – 250 | 0,75 | 0,8 |
| 251 – 1000 | 0,75 | 0,8 |
| 1001 – 3000 | 0,6 | 0,7 |
| 3001 – 5000 | 0,5 | 0,6 |
| 5001 – 10000 | 0,5 | 0,5 |
| 10001 – 20000 | 0,5 | 0,5 |
| más de 20000 | 0,5 | |

| Indice constr base | Indice constr adicional |
|--------------------|-------------------------|
| 2,7 | 3,5 |

| Número de pisos | Aislamientos posteriores |
|-------------------|--------------------------|
| De 1 a 2 pisos | 3 metros |
| De 3 a 5 pisos | 4,5 metros |
| De 6 a 8 pisos | 6 metros |
| De 9 a 10 pisos | 7,5 metros |
| De 11 a 12 pisos | 10 metros |
| De 13 o más pisos | 1/3 de la altura |



N° COMPONENTE: N/A

MATERIAL: N/A

ESCALA: INDICADA

6/15